

T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-18117118-952.06.02-988589
Konu : Hak Sahipliği Açık Borçlandırma İşlemleri.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Barınma ve Yapım İşleri Genel Müdürlüğü (Hak Sahipliği, Borçlandırma ve Geri Ödemeler Çalışma Grup Başkanlığı)'nın 11.06.2024 tarihli ve E-26766602-952.06.04-982179 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile 06.02.2023 tarihinde **İlimizde meydana gelen depremler nedeniyle** 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen ve yapılan noter kurası ile kendilerine konut çıkan vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemlerinin **12 Haziran 2024 – 10 Ağustos 2024** tarihleri arasında yapılması istenmiştir.

7269 sayılı Kanununun 3177 sayılı Kanunla değişik 40. maddesine göre 60 günlük yasal sürede borçlandırma işlemlerini yapmayan hak sahiplerinin hak sahipliklerinin iptal edilmesi gerektiğinden; kurada konut çıkan hak sahiplerine borçlandırma işlemleri hakkında mahallinde yerel basın, internet, SMS, tebligat vb. yollarla duyuru yapılarak verilecek 60 günlük yasal süreden haberdar olmaları sağlanması, yazı ekindeki İlan metninin Kaymakamlığınız ve ilgili muhtarlıklarda ilan edilmesi ve afetzede vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Doğukan MIZRAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlan Metni. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Antakya Kaymakamlığına
Defne Kaymakamlığına
Altınözü Kaymakamlığına
Arsuz Kaymakamlığına
Belen Kaymakamlığına
Dörtiyol Kaymakamlığına
Erzin Kaymakamlığına
Hassa Kaymakamlığına

T.C.
ANTAKYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü
Gideceği Yer: İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
Tarih : 24 Haziran 2024
No. : 7423 KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4E6EA77-DF55-48A1-9E0E-9DBDB8B0B68E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

İSKENDERUN YOLU ÜZERİ 23.KM PAŞAKÖY KÖPRÜSÜ YANI TAVLA
CADDESİ NO:1 ANTAKYA / HATAY Telefon No: (326) 233 54 15 Belge geçer No
:(326) 233 54 19

Bilgi için: Kutbettin AKMAN
İl Müdür Yardımcısı

e-Posta: hataymdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://hatay.afad.gov.tr>

KeP Adresi: hatayafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi: hatavafad@hs01.kep.tr



İskenderun Kaymakamlığına
Kumlu Kaymakamlığına
Payas Kaymakamlığına
Reyhanlı Kaymakamlığına
Samandağ Kaymakamlığına
Yayladağı Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4E6EA77-DF55-48A1-9E0E-9DBDB8B0B68E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

İSKENDERUN YOLU ÜZERİ 23.KM PAŞAKÖY KÖPRÜSÜ YANI TAVLA
CADDESİ NO:1 ANTAKYA / HATAY
(326) 233 54 15 Belge geçer No

Bilgi için: Kutbettin AKMAN
Hi Müdür Yardımcısı



e-Posta: hataymdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://hatay.afad.gov.tr>
Kep Adresi: hatayafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi : hatayafad@hs01.kep.tr

İ L A N

06.02.2023 tarihli İlimizde hissedilen deprem afetlerinden etkilenen il merkezleri ve ilçelerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen ve yapılan noter kurası ile kendilerine konut çıkan vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemlerinin 12 Haziran 2024 – 10 Ağustos 2024 tarihleri arasında yapılması gerekmektedir.

Hak sahibi kabul edilen ve yapılan noter kurası ile kendilerine konut çıkan vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemleri, 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre yapılacaktır.

Söz konusu borçlandırma işlemlerinin yapılabilmesi için, kurada konut çıkan hak sahiplerine borçlandırma işlemleri başlamadan önce mahallinde yerel basın, internet, SMS, tebligat vb. yollarla duyuru yapılarak verilecek 60 günlük yasal süreden haberdar olmaları sağlanmalıdır.

Bu kapsamda; borçlandırma işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde koordinasyonunun sağlanması amacıyla söz konusu il ve ilçelerde yeteri kadar borçlandırma senedi bulundurulması, banka ve AFAD personeli görevlendirilmesi, konut teslimi için tebligat yapılanlardan borçlandırma senedine imza atmayan hak sahibine konut teslim edilmemesi, 7269 sayılı Kanununun 3177 sayılı Kanunla değişik 40. maddesine göre 60 günlük yasal sürede borçlandırma işlemlerini yapmayan hak sahiplerinin hak sahipliklerinin iptal edilmesi gerekmektedir.

HAK SAHİPLERİNİN BORCLANDIRILMASI

- Başkanlığımızca ihale ve emanet usulü ile yeni konut yapılacaklar veya Evini Yapana Yardım yöntemine göre konut yapılacaklara konut kredisi açılarak, kredisi 20 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl olup, vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için kredisi yıllık % 4 faizli ve 10 yıl vadeli olarak, 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.
- Mülk sahibi ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından borçlandırma işlemleri yapılabilecektir.

Borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi:12/06/2024

Bitiş Tarihi :10/08/2024


Mustafa MASATLI

Vali